

M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju, Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB:28351913967 zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu u Osijeku, (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i

LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100, zastupana po direktorici Marijani Kuqi, OIB: 34650278480, Istarska ulica 19, Varaždin, (dalje u tekstu: Zakupnik) sklopili su dana 13.2.2025. godine u Varaždinu, sljedeći

UGOVOR O UREĐENJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog ugovora reguliranje međusobnih imovinsko-pravnih odnosa vezano uz korištenje pokretnina (u daljnjem tekstu: Pokretnine) u vlasništvu Zakupodavca:

1. vozilo N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB
2. Građevinska skela 600 m2

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Pokretnine od 1.4.2024. godine nalaze u posjedu Zakupnika te da za to korištenje vlasniku nije plaćena nikakva novčana naknada.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju novčanu naknadu za korištenje vozila u periodu od 1.4.2024. godine do 28.2.2025. godine u mjesečnom iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) uvećano za pripadajući iznos PDV-a te se zakupnik obvezuje u roku od 40 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Zakupodavca IBAN: HR0223860021119052762, otvoren kod Podravske banke, isplatiti iznos od 13.750,00 EUR s pdv-om.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup Pokretnina počevši od 1.3.2025. godine uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) uvećano za pripadajući iznos PDV-a koju će zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 15. u tekućem mjesecu na žiro račun Zakupodavca broj IBAN HR0223860021119052762 otvoren kod Podravske banke a na osnovi izdanog računa od strane Zakupodavca.

Članak 5.

Zakupni odnos iz čl. 4. ovog Ugovora se ugovora na rok od 6 mjeseci uz uvjet da ukoliko za vrijeme trajanja ovog zakupnog odnosa Pokretnine budu prodane, tada ovaj ugovor prestaje s danom sklapanja Ugovora o kupoprodaji pokretnina.

Članak 6.

U slučaju nastupa raskidnog uvjeta iz čl. 5. ovog ugovora, Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana od obavijesti Zakupodavca o prodaji pokretnina iste predati u posjed Zakupodavca.

Članak 7.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba ukoliko zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik snositi sve troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa (troškove registracija, tehničkih pregleda, nužnih popravaka i dr.)

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik ne smije predmet zakupa iz čl. 1. ovog ugovora dati u podzakup trećim osobama bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 10.

Radi osiguranja novčanih tražbina Zakupodavca iz ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi (neplaćene zakupnine, naknada štete i dr.), Zakupnik se obvezuje u roku od najkasnije 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izdati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR.

Ukoliko Zakupnik ne ispuní naprijed navedenu ugovornu obvezu, Ugovor će se smatrati raskinutim.

Članak 11.

Za sve sporove koji proiziđu iz ovog ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka; po jedan primjerak za potrebe svake ugovorne strane.

Zakupodavac:

Zakupnik:

M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju
Tihomir Zec, stečajni upravitelj

LASER PRODUCT d.o.o.
Marijana Kuqi, direktorica